

Agente d'affari in mediazione - Agente immobiliare *

Normativa di riferimento

La Legge 3 febbraio 1989, n. 39 e s.m.i., "Modifiche ed integrazioni alla L. 21 marzo 1958, n. 253, concernente la disciplina della professione di mediatore", all'art. 2, comma 3, lett. e), ha individuato una serie di requisiti per l'iscrizione, presso le Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, degli Agenti di affari in mediazione, i quali devono *"avere conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado, avere frequentato un corso di formazione ed avere superato un esame diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale dell'aspirante in relazione al ramo di mediazione prescelto oppure avere conseguito il diploma di scuola secondaria di secondo grado ed avere effettuato un periodo di pratica di almeno dodici mesi continuativi con l'obbligo di frequenza di uno specifico corso di formazione professionale"*.

Il D.M. 21 febbraio 1990, n. 300 ha definito il Regolamento sulla determinazione delle materie e delle modalità degli esami prescritti per diventare agente d'affari in mediazione.

Il D.M. 21 dicembre 1990, n. 452, "Regolamento recante norme di attuazione della legge 3 febbraio 1989, n. 39, sulla disciplina degli agenti di affari in mediazione", all'art. 3, comma 1, nell'ambito dell'agente d'affari in mediazione, ha individuato le seguenti tipologie: a) agenti immobiliari; b) agenti merceologici; c) agenti con mandato a titolo oneroso; d) agenti in servizi vari.

Il Decreto Legislativo 26 marzo 2010, n. 59, "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno", all'art. 73 (Attività di intermediazione commerciale e di affari), comma 1, ha soppresso il ruolo di cui all'articolo 2 della legge n. 39/1989. Il successivo comma 2, come modificato dall'art. 11, del D.Lgs. 6 agosto 2012, n. 147, ha stabilito che le attività disciplinate dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, sono soggette a *"segnalazione certificata di inizio di attività, da presentare alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura"*.

La Regione Basilicata, in attuazione della normativa sopra indicata, con la D.G.R. n. 1750 del 29 dicembre 2015 e s.m.i., ha approvato la seguente scheda di qualificazione:

- **"Titolo di accesso valido ai fini dell'iscrizione all'esame di cui all'art. 2, comma 3, lett. e), della Legge 3 febbraio 1989, n. 39 e del D.M. 21 febbraio 1990, n. 300, per l'abilitazione all'attività di Agente d'affari in mediazione - Agente immobiliare"**.

* Le informazioni contenute nella presente scheda hanno un carattere esclusivamente divulgativo e conoscitivo. Non sono, in alcun modo, sostitutive degli atti normativi ed amministrativi qui indicati e della/e scheda/e di qualificazione di riferimento del "Repertorio Regionale delle Qualificazioni della Basilicata" (RRQ), a cui, in ogni caso, si rimanda.